



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

FISCALITEIT

Nr. 270 MLH

Uw identificatiegegevens:

Naam:¹ Voornaam:¹
 Benaming:²
 Nationaal nummer of identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:

Door de huurder van een onroerend goed of houder
 van een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed
 bij de aangifte in de inkomstenbelastingen te voegen
 bijlage (art. 307, § 2/2, WIB 92)

AANSLAGJAAR 20...

(Boekjaar van tot)²

Identificatiegegevens van de verhuurder(s) of diegene(n) die het zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) verleent:

(Gelieve per persoon de gevraagde gegevens te vermelden. De identificatiegegevens vanaf de derde persoon voegt u als bijlage toe aan dit document.)

Identificatiegegevens persoon 1:

Naam:¹ Voornaam:¹
 Benaming:²
 Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:

 Straat: Nummer: Bus:
 Gemeente: Postcode: Land:

Identificatiegegevens persoon 2: (indien van toepassing)

Naam:¹ Voornaam:¹
 Benaming:²
 Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:

 Straat: Nummer: Bus:
 Gemeente: Postcode: Land:

¹ Enkel in te vullen voor/door natuurlijke personen.

² Enkel in te vullen voor/door rechtspersonen.

Gegevens met betrekking tot het onroerend goed:

Adres van het onroerend goed:

Straat: Nummer: Bus:
 Gemeente: Postcode: Land:

A. VERHUUR VAN EEN GEBOUWD ONROEREND GOED	Bedrag
Bedrag van de huurvergoedingen ³ voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: ⁴,..... euro
B. VERHUUR VAN EEN ONGEBOUWD ONROEREND GOED	Bedrag
Bedrag van de huurvergoedingen ³ voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: ⁴,..... euro
C. VERGOEDINGEN VOOR EEN ZAKELIJK GEBRUIKSRECHT (ERFPACHT, OPSTAL, VRUCHTGEBRUIK, ERFDIENSTBAARHEID, ENZ.) OP EEN ONROEREND GOED	Bedrag
Bedrag van de vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) ⁵ voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: ⁴,..... euro

VOOR ECHT VERKLAARD, (datum)

.....
(handtekening)

³ Onder huurvergoedingen wordt verstaan: de huurprijs en de huurvoordelen die aan de verhuurder zijn verleend.

⁴ Dit bedrag moet worden vermeld door personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting, de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen), de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoners (vennootschappen). Rechtspersonen die onderworpen zijn aan de rechtspersonenbelasting of aan de belasting van niet-inwoners (rechtspersonen) moeten dit bedrag niet vermelden.

Vermeld hier enkel de (werkelijke) beroepskosten die betrekking hebben op de huurvergoedingen of vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht die voor het betreffende onroerend goed in het betrokken belastbaar tijdperk zijn betaald of toegekend.

⁵ De eigenlijke vergoedingen voor dat gebruiksrecht en alle andere voordelen die uit hoofde van dat gebruiksrecht zijn toegekend aan de verlener ervan. De afschrijvingen op het gebruiksrecht mag u hier niet vermelden.